

Torre MYC



Somos experiencia
para ser vivida.

MYC



ingreso | cochera

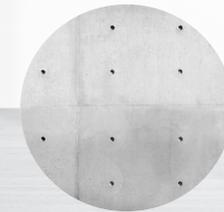
fachada
torre MYC
mendoza 2707
rosario



huerta en terraza



hormigón...
mucho verde...
naturalmente
iluminado...



UBICACIÓN

Ubicado en Mendoza 2707
(entre Callao y O. Lagos)

CARACTERÍSTICAS

El proyecto se desarrolla
en 10 pisos (PB + 10).

Está compuesto
por oficinas en PB y Primer
Piso, loft y departamentos
de 2 y 3 dormitorios.

Cocheras con portón
automatizado.

SERVICIOS ADICIONALES

Huerta urbana en terraza
común. Parrilla común.

ESTRUCTURA

En hormigón armado.



departamentos



hall



OFICINA 01

Oficina > 3,71m x 7,30m
Recepción > 1,60m x 3,50m
Baño > 1,20m x 1,80m
Office > 1,30m x 1,80m
Patio > 6,00m x 3,60m

**35m² Cubiertos +
26m² Patio**

60m² exclusivos



CIERRES PERIMETRALES MUROS INTERIORES

Los muros perimetrales serán materializados con bloques de hormigón celular de 12cm en su cara interior (lo que garantiza mejor aislación térmica e hidrófuga) y ladrillos semivistos en su cara exterior.

La mampostería en medianeras existentes será terminada con revoque impermeable y material de frente color, aplicado con rodillo.

Los muros interiores serán ejecutados en bloques de hormigón celular en distintos espesores en función de su ubicación, con divisiones entre locales de 18cm más acabados.

TERMINACIONES

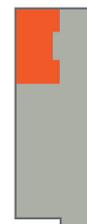
Cielorrasos en Estar/ Comedor en hormigón visto con pintura incolora para hormigón. Cielorrasos y paredes en yeso terminados con pintura Látex.

PISOS Y ZÓCALOS

Porcelanato 60cm x 60cm o similar de primera calidad en palieres y áreas comunes en color gris claro. Las escaleras y locales de servicios, tendrán terminaciones de cemento alisado. Las unidades funcionales tendrán piso vinílico de alta resistencia símil madera de primera calidad. Zócalos pre pintados blancos.

REVESTIMIENTOS

Porcelanato 60cm x60cm o similar de primera calidad.



UNIDAD 01

Loft > 3,40m x 5,30m
Baño > 2,30m x 2,00m
Cocina > 2,40m x 2,00m

28m² exclusivos

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Aberturas exteriores en aluminio línea Módena 2 o similar pre pintado negro con DVH.

CARPINTERÍAS INTERIORES FRENTE DE PLACARD

Puertas placas con marco de madera con terminación latex satinado blanco.

Frentes de placard corredizos en placa de melamina color, con guías de aluminio.



OFICINA 02

Oficina > 6,94m x 3,72m
Baño > 1,52m x 1,64m
Cocina > 2,38m x 1,20m

32m² exclusivos

EQUIPAMIENTO

Muebles de cocina completos: bajo mesadas, alacenas, porta microondas, en melamina color, mesada granito, piletta de acero inoxidable Johnson o similar y grifería mono comando FV o similar. Barras desayunador según corresponda.

Se equiparán las unidades con vitrocerámica de 4 elementos y horno eléctrico.



OFICINA 03

Oficina > 7,29m x 3,71m
Recepción > 3,55m x 4,96m
Baño > 1,20m x 1,80m
Office > 1,30m x 1,80m

52m² exclusivos

oficinas



ingreso



ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS

Griferías marca FV o similar.
Inodoros con mochila y bidets marca Rocca o similar.

INSTALACION SANITARIA

Desagües primarios y secundarios en cañería de polipropileno.
Se prevé tanque de reserva en azotea.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Comprende la ejecución de toda la instalación eléctrica, caja de tomas, tablero de medidores, tablero de servicios generales, puesta a tierra, montantes y distribución eléctrica, televisión, telefonía y datos.

Se dejarán acometidas desde la montante y cañerías sin cablear para telefonía, televisión por cable e internet por cable módem.

AIRE ACONDICIONADO

Se dejaran colocados los kits de pre instalación para AA frío-calor. Con circuito eléctrico independiente.



departamentos pisos 2 al 8



UNIDAD 02

Loft > 3,40m x 5,30m
Baño > 2,30m x 2,00m
Cocina > 2,40m x 2,00m
Balcón > 1,20m x 3,40m

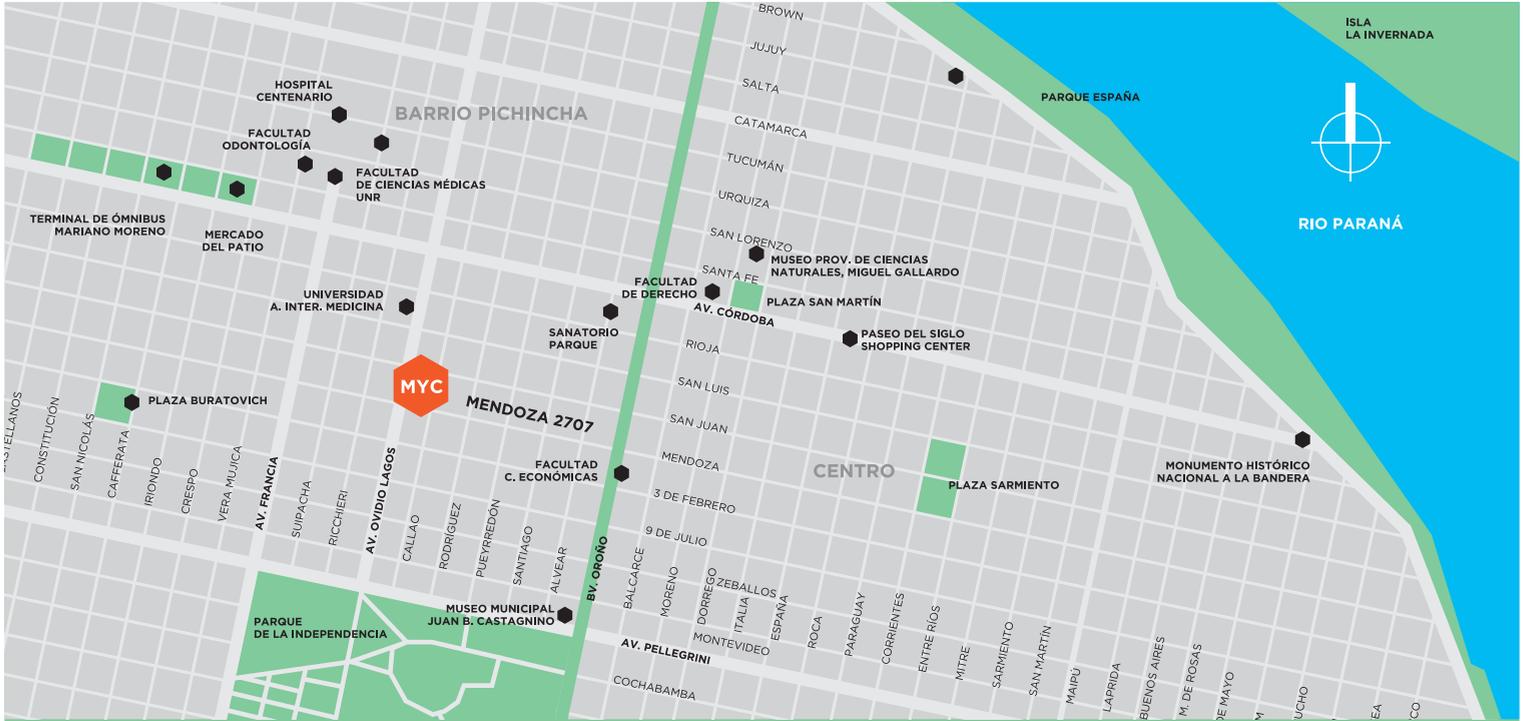
34m² exclusivos



UNIDAD 03

2 Dormitorios
Estar | Comedor > 3,70m x 6,15m
Dormitorio A > 2,85m x 3,40m
Dormitorio B > 2,00m x 3,02m
Balcón > 2,00m x 3,20m

57m² exclusivos



DESARROLLOS URBANOS

